

CHECKLIST KEMAS RUMAH

Apa yang anda perlu lakukan sebelum penyewa masuk rumah anda.

RUANG TAMU

RUANG TAMU YANG 'COZY'

- ☐ VAKUM SOFA
- ☐ VAKUM LANTAI
- ☐ LURUSKAN SOFA
- ☐ KOREK TEPIAN SOFA
- ☐ BUANG SAMPAH DI BAWAH SOFA
- ☐ BERSIHKAN KARPET (VAKUM + WANGI)
- ☐ BERSIHKAN LANGSIR
- ☐ BERSIHKAN TINGKAP
- ☐ HILANGKAN SESAWANG
- ☐ BERSIHKAN KIPAS
- ☐ MOP LANTAI
- ☐ WANGIKAN RUANGAN

"BESTNYA NAK MASAK!"

- ☐ CUCI SINKI
- ☐ GILAP KEPALA DAN PEMEGANG PAIP
- ☐ BERSIHKAN SALURAN SINKI
- ☐ BERSIHKAN KESAN MINYAK
- ☐ CUCI PERALATAN DAPUR
- ☐ KOSONGKAN TONG SAMPAH
- ☐ SAPU LANTAI
- ☐ MOP LANTAI
- ☐ LAP DAN GILAP KAUNTER DAPUR
- ☐ SUSUN PERKAKAS MEMASAK
- ☐ KOSONGKAN PETI AIS
- ☐ GAS SEPARA/PENUH
- ☐ CUCI MICROWAVE
- ☐ CUCI OVEN
- ☐ KEMAS RUANGAN KABINET
- ☐ PEMADAM API BERHAMPIRAN

TANDAS

"SELESANYA TANDAS DIA"

- CUCI MANGKUK TANDAS
- CUCI SINKI
- GOSOK LANTAI
- HILANGKAN LUMUT (LANTAI+DINDING)
- BUANG SAMPAH
- CUCI CERMIN TANDAS
- GILAP KEPALA PAIP
- HILANGKAN SESAWANG
- BASUH TIKAR TANDAS
- LETAK PEWANGI TANDAS
- MOP LANTAI

PORCH KERETA

CANTIK DI DALAM, GAH DI LUAR

- SAPU SAMPAH + DAUN KERING
- BAKAR+BUANG SAMPAH
- CUCI PERMUKAAN LANTAI
- HILANGKAN SESAWANG
- CUCI GATE UTAMA
- SIRAM POKOK / BUNGA

INDAHNYA MIMPI DI MALAM HARI

- BUANG SAMPAH DI BAWAH KATIL
- HEMPUK TILAM SEHINGGA BERSIH
- PERKEMASKAN CADAR
- SEMBUR TILAM DENGAN FEBREZE
- VAKUM KARPET
- MOP LANTAI
- BERSIHKAN LANGSIR
- BERSIHKAN TINGKAP
- HILANGKAN SESAWANG
- BERSIHKAN KIPAS
- BERSIHKAN ALMARI
- WANGIKAN RUANGAN
- SUSUN BARANGAN ATAS MEJA MAKEUP
- GANTI BULB LAMPU (JIKA ROSAK)
- KOSONGKAN SETIAP KABINET
- CUCI + GILAP CERMIN MUKA

"KEMASNYA RUMAH NI!"

-  TELEVISYEN
-  RADIO
-  SOUND SYSTEM
-  INTERNET BOX
-  TELEFON
-  BARANG PERHIASAN
-  ALMARI
-  KABINET
-  KIPAS
-  LAMPU
-  MEJA MAKAN / STUDY
-  TINGKAP DAN PINTU
-  MEJA MAKEUP
-  AIRCOND
-  KERUSI
-  SOFA

C H E C K L I S T

PENYELENGGARAAN

- ☐ Tombol Pintu Berfungsi Dengan Baik
- ☐ Pintu Tiada Kerosakan Yang Jelas
- ☐ Lampu dan Kipas Berfungsi
- ☐ Semua Suis Selamat Digunakan
- ☐ Pili Air & Paip Berfungsi
- ☐ Toilet Flush Berfungsi
- ☐ Tiada Rekahan Pada Dinding
- ☐ Tiada Kebocoran Paip
- ☐ Peti Ais Sejuk Seperti Biasa

- 
-  TV Boleh Digunakan
 -  Water Heater (Panas + Pump) Berfungsi
 -  Aircond Sejuk
 -  Dapur Kompor Boleh Digunakan
 -  Mesin Basuh Berfungsi
 -  Microwave & Over Berfungsi
 -  Struktur Katil Yang Sempurna
 -  Saluran Air Tidak Tersumbat (Dapur+Tandas)
 -  Meja+Kerusi Makan Selamat Untuk Diduduki
 -  Sofa Dalam Keadaan Baik
 -  Tiada Rekahan Pada Lantai
 -  Tiada Rekahan Pada Siling

C H E C K L I S T

Soalan-Soalan Kepada Penyewa

☐ Kenapa Berpindah?

- Soalan ini akan membantu anda mengenal pasti kenapa bakal penyewa anda berpindah masuk ke rumah sewa anda daripada rumah sewa yang sebelum ini. Sekiranya mereka melakukan sesuatu yang tidak baik sebelum ini, anda perlu berhati-hati ketika ingin mengambil mereka. Bagi mereka yang kelihatan tidak jujur, anda boleh terus bertanya soalan supaya apa yang mereka sorokkan itu terbongkar dengan sendirinya.

☐ Bekerja Sebagai Apa?

- Pekerjaan sangat penting untuk anda pastikan penyewa anda mempunyai kerja yang tetap dan lebih baik lagi, terdiri dari golongan yang professional. Sekiranya penyewa anda adalah pelajar, tanya kepada mereka tentang pendapatan keluarga mereka. Kemampuan untuk membayar hutang sewa rumah anda bergantung pada faktor pendapatan mereka.

☐ Berapa Ramai Yang Nak Menyewa?

- Kadang-kadang mereka akan datang secara berkumpulan (khususnya golongan pelajar atau warga asing) tetapi hanya menghantar seorang sahaja wakil untuk berurusan dengan anda. Ini bagi mengelakkan anda ditipu dengan kapasiti penyewa yang lebih selepas anda bersetuju untuk memanggil mereka masuk ke rumah sewa anda.

☐ Apa Nombor Telefon Tuan Rumah Sebelum Ini?

- Soalan ini mungkin akan sedikit sebanyak menakutkan penyewa kerana ia akan membongkar perangai baik dan buruk penyewa tersebut sepanjang tempoh penyewaan mereka sebelum ini. Namun, anda sebagai tuan rumah mempunyai hak untuk mendalami lebih lanjut tentang tingkah laku mereka, lebih-lebih lagi cara mereka berurusan dengan tuan rumah dalam skop penyewaan rumah.

☐ Nak Duduk Berapa Lama?

- Ada penyewa yang hanya ingin duduk sementara sahaja disebabkan pelbagai faktor seperti peluang pekerjaan, latihan industri, outstation, dan lain-lain. Short-Term Rental atau penyewaan jangka pendek ini mungkin suatu strategi yang baik, sekiranya anda tidak mempunyai pilihan penyewa yang lain.

☐ Ada Slip Gaji 3 Bulan?

- Soalan ini adalah sambungan daripada soalan "Bekerja Sebagai Apa?" tetapi anda perlu ingat, tidak semua penyewa akan dedahkan gaji mereka. Jadi, sekiranya mereka tidak bersetuju untuk beri kepada anda, sudah memadai untuk anda tanya berapa anggaran gaji yang mereka peroleh setiap bulan.

☐ Setuju Nak Bayar Deposit Sekuriti?

- Tidak semua penyewa mampu membayar duit secara upfront khususnya bagi pekerjaan yang tidak tetap atau individu yang datang dari keluarga yang susah. Namun, sekiranya anda rasa deposit sekuriti itu diperlukan, maka adalah hak anda untuk menolak penyewa yang tidak mampu membayarnya.

☐ Ada Rekod Jenayah?

- Perkara terakhir yang anda inginkan adalah penyewa melakukan aktiviti jenayah di dalam rumah anda. Ini bukan sahaja membahayakan jiran tetangga tetapi akan menyebabkan anda sendiri diseret ke mahkamah akibat penyalahgunaan rumah sewa.

☐ Bila Nak Datang Tengok Rumah?

- Setelah ke semua soalan di atas anda tanyakan kepada penyewa, maka tiba masa untuk membuat temu janji melihat rumah anda. Namun, sekiranya mereka gagal sebahagian daripada soalan-soalan di atas, kami nasihatkan anda untuk tidak mengambil mereka. Tolak minat mereka untuk menyewa dengan cara yang baik dan sopan dengan menyatakan sebab-sebab peribadi untuk mengelak sebarang pertelingkahan berlaku.



CHECKLIST

DOKUMEN SEWA RUMAH

- ☐ Perjanjian Rumah Sewa (Ditandatangani)
- ☐ Perjanjian Rumah Sewa (Setem LHDN)
- ☐ Salinan Perjanjian Untuk Penyewa
- ☐ Penyewa Menerima Kunci Rumah
- ☐ Penyewa Telah Melawat Rumah
- ☐ Bayaran Deposit Sudah Diterima
- ☐ Kad Akses Kepada Penyewa
- ☐ Salinan Kad Pengenalan
- ☐ Slip Gaji / Surat Tawaran
- ☐ Maklumat Latar Belakang

Lain-Lain Dokumen:

☐☐

C H E C K L I S T

PEMERIKSAAN AKHIR RUMAH SEWA

TARIKH
PEMERIKSAAN

INVENTORI

✓

✗

KOMEN

C H E C K L I S T

PEMERIKSAAN AWAL RUMAH SEWA

TARIKH
PEMERIKSAAN

INVENTORI

✓

✗

KOMEN